

Số: 754 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1032/2017/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 53/TĐG-CT ngày 14 tháng 9 năm 2020 và văn bản số 16/TĐG-VB-CN ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc gia hạn chứng thư Thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2022/HĐĐG-TL ngày 22 tháng 4 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Ngọc Sương, tài sản bán đấu giá như sau: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo mảnh trích đo địa chính số 2020, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 28, ký ngày 29/07/2020 của Chi nhánh Văn phòng đất đai thị xã Ninh Hòa với tổng diện tích 2.853,6 m². Địa chỉ của tài sản: TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Giá khởi điểm: **27.281.128.000 đồng** (hai mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi mốt triệu, một trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 16 tháng 5 năm 2022**

Địa điểm bán đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: ông Nguyễn Văn Phước và bà Nguyễn Thị Ngọc Sương có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục trưởng (đề b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hồ